



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ

Bratislava 10.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Karlova Ves, ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, §7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v konaní podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhláška č. 453/2000 Z. z.) v platnom znení a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: „Športová hala Pankúchova“ (krytá budova pre šport)

v objektovej skladbe: SO 01 Športová hala – hlavný stavebný objekt
SO 02 Spevnené plochy- exteriér (v samostatnom konaní - špeciálny stavebný úrad)
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka
SO 05 Areálová dažďová kanalizácia (vodná stavba, v samostatnom konaní – špeciálny SÚ)
SO 06 Prípojka NN
SO 07 Plynová prípojka

stavebník: Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 01 Bratislava, IČO: 00 603 201, zastúpená štatutárnym orgánom – starostom Ing. Jánom Hrčkom

splnomocnený na zastupovanie: Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava, IČO: 37 421 697

miesto stavby: Pankúchova ulica v Bratislave, v existujúcom školskom areáli na parc.č. 347, vrátane napojenia na verejné siete na pozemkoch parc.č. 423, 326/2 v k.ú. Petržalka.

účel stavby: budova pre šport

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Stručný popis:

Pozemok určený na výstavbu športovej haly sa nachádza v mestskej časti Petržalka – Háje II. Podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je parcela č. 347 súčasťou stabilizovaného územia 202 – určeného pre občiansku vybavenosť lokálneho významu.

Stavba bude umiestnená v uzavretom areáli škôl: ZŠ Pankúchova 4, Gymnázium Pankúchova 6 a Gymnázium C.S. Lewisa, presnejšie medzi školami ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium C.S. Lewisa na z časti existujúcej betónovej ploche a z časti na trávinatej ploche. Pozemok je oplotený existujúcim kovovým plotom s podmurovkou a s vchodmi z ulíc Pankúchova a Haanova. Dopravný prístup do areálu je z jestvujúceho vjazdu cez jestvujúcu bránu z verejnej komunikácie Haanova. Zástavbu v areáli tvoria štvorpodlažné školské objekty. Navrhovaná stavba nepresiahne výškou okolitú zástavbu školských budov.

Plocha určená na výstavbu je rovinatá, výstavba sa nijako nedotkne pamiatkovo alebo kultúrne chránených objektov, ani chránených krajinných oblastí, rovnako nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy, ani k výrubu zelene (jedine k odstráneniu kríkov 31 m²).

Pred zahájením výstavby bude potrebné vybúrať existujúce betónové plochy a dlažby, asfaltové plochy a múriky, celkovo v ploche cca 1708 m².

SO 01 - Športová hala – hlavný stavebný objekt

Objekt bude jednopodlažný, skladajúci sa z dvoch častí: vlastná hala (vyššia časť objektu) a zázemie pre športovcov (nižšia časť objektu) so šatňami, klubovňou, hygienou, technickými priestormi a skladmi.

Hala bude slúžiť pre loptové hry – hádzaná, volejbal, basketbal, florbal, futsal, badminton. Ihrisko obdĺžnikového tvaru bude mať rozmery hracej plochy 40x20 m, s výbehovou zónou 2,5 m. Z južnej strany bude situované hľadisko pre 100 osôb, na protihľadej strane priestor pre striedačky, rozhodcov.

Nosný systém tvorí oceľová konštrukcia s priehradovými strešnými väzníkmi, opláštenie sendvičovými panelmi. Strechy sú ploché s 2% a 3% spádom, s fóliovou hydroizoláciou. Okenné výplne plastové, vstupné dvere hliníkové.

Vykurovanie objektu je navrhnuté nasledovne: vo vyššej časti objektu bude teplovzdušné vykurovanie a v nižšej časti je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom 45°/35°C. Ako primárny zdroj tepla pre podlahové a radiátorové vykurovanie a na ohrev TUV budú v technickej miestnosti osadené dve tepelné čerpadlá vzduch – voda. Ako záložný zdroj bude v technickej miestnosti osadený jeden plynový kondenzačný kotol s max. hod. spotrebou plynu 2,50 m³/hod. Zdroj tepla bude do výkonu jedného kotla max. 50 kW.

Vetranie športovej haly bude zabezpečovať vzduchotechnika. Navrhnuté sú nútené rovnotlakové vetracie systémy so spätným získavaním tepla v celom objekte. Štyri samostatné vetracie jednotky budú zabezpečovať prívod a odvod vzduchu do vybraných priestorov. Úhrada vzduchu medzi priestormi bude zabezpečená dverovými/stenovými mriežkami prípadne podrezanými dverami. Chladenie a vykurovanie haly zabezpečia kondenzačné jednotky napojené na VZT jednotku. Ostatné vybrané priestory budú chladené chladičovým systémom Multi-split. Podrobnejšie podľa PD.

Parkovanie pre novo-navrhovaný objekt je riešené na existujúcich parkovacích plochách v okolí škôl na Haanovej ulici, ktoré sú využívané formou zástupnosti pre zamestnancov škôl ako aj obyvateľov, a po výstavbe haly aj pre potreby návštevníkov haly. Pre potreby navrhovanej haly budú stojiská využívané v popoludňajších a večerných hodinách – potrebný počet max. 45 stojísk (počas súťažných zápasov). V zmysle STN 736110/Z2 je v dostupnosti do 200 m na Haanovej ulici priestranná plocha vymedzená na parkovanie, ktorá v súčasnosti nie je využitá na plnú kapacitu a v budúcnosti na tom mieste Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje výstavbu viacpodlažného parkovacieho objektu. Pred vstupom do novej haly (v areáli) je navrhnutá spevnená plocha určená na 4 parkovacie stojiská pre ZŤP, ktorá ale nie je predmetom tohto povolenia stavby (SO 02 - Spevnené plochy- exteriér, povoľuje špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie).

Objekt bude napojený na verejné siete na Pankúchovej ulici – vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka. Novou NN prípojkou sa napojí stavba z existujúcej PRIS na parcele č. 347 na Haanovej ulici, kde je rezervovaný dostatočný odber el. energie. Pre objekt je navrhnutý klasický pasívny bleskozvod, s mrežovou zachytávacou sústavou.

SO 03 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka celkovej dĺžky 10m napojená verejný vodovod na Pankúchovej ulici bude privedená na parcelu 347 a ukončená vo vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava s vodomerom DN 25. Za vodomerom bude vodovodné potrubie HDPE DN50 ďalej pokračovať v zemi až do navrhovaného objektu, do miestnosti kotolne, kde sa osadí hlavný uzáver vody UK50. Vo vodomernej šachte bude osadená odbočka DN25 s plavákovým uzáverom pre napúšťanie požiarnej nádrže. Navrhnutá je podzemná požiarňa nádrž s objemom 35 m³ umiestnená na predmetnom pozemku, mimo požiarne nebezpečný priestor objektu.

SO 04 – Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka DN200 celkovej dĺžky 9,5m bude odvádzať splaškové vody od zariadení predmetov navrhovaného objektu. Splašková kanalizácia z objektu bude napojená do areálovej splaškovej kanalizácie DN200 cez revízne šachty RŠ1, 2-DN400 a revíziu šachtu RŠ-DN1000, ktorá sa napojí do verejnej kanalizácie DN600 na ulici Pankúchova.

SO 06 – Prípojka NN

Pripojenie športovej haly na el. energiu sa zrealizuje napojením do existujúcej skrine PRIS 0301-003, ktorá je umiestnená pri hranici pozemku (areálu). Z pripojovacej skrine PRIS sa káblom NAVY-J 4x95 mm² napojí navrhovaný elektromerový rozvádzač, ktorý bude umiestnený v oplotení, verejne prístupný z Haanovej ulice. V celoplastovom rozvádzači s krytím IP44/20 sa uskutoční priame meranie spotreby el.

energie trojfázovým jednosadzbovým elektromerom pre halu. Hlavný istič je navrhnutý 3x63A. Z elektromerového rozvádzača RE sa napojí hala káblom CYKY 5Cx95 mm². Ako doplnok k odberu el. energie z verejného NN rozvodu sa predpokladá fotovoltaiický ostrovný systém, ktorý predstavuje ideálny zdroj energie pre možnosť šetrenia odberu elektriny (nie je predmetom tohto povolenia).

SO 07 Plynová prípojka

Na Pankúchovej ulici bude od existujúceho STL distribučného plynovodu DN150 OC k predmetnému pozemku privedený plyn STL pripojovacím plynovodom D32-PE100 SDR11 v dĺžke cca 12 m, ktorý bude ukončený na hranici pozemku s guľovým uzáverom DN25 vo výške 800 mm v skrinke merania a regulácie plynu. Prípojka bude uložená s minimálnym 0,3% spádom smerom ku koncovému bodu plynovodu.. Areálový plynovod bude spádovaný smerom k bodu napojenia. Hĺbka uloženia prípojky min. 0,8 m a max. 1,2 m.

Plošné a objemové bilancie:

Plocha pozemku školského areálu: **57140 m²**

Zastavaná plocha novým objektom: **1955 m²**

Úžitková plocha nového objektu: **1931 m²**

Obostavaný priestor novým objektom: **18313 m³**

Podrobnejšie podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou TEAM-T, s.r.o. s dátumom 4/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Vladimír Talaš.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s dátumom 4/2022, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Vladimír Talaš reg. č. 1889AA. Táto dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu v projektovej dokumentácii (§ 11 ods.3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) je nutné prerokovať so stavebným úradom.
2. Stavebník je povinný odstrániť zistené nezhody v projektovej dokumentácii v zmysle odborného stanoviska spoločnosti E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., č. S2022/00927/EIC IO/STA zo dňa 28.04.2022.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú vyznačí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v súlade s § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný **písomne oznámiť** listom tunajšiemu stavebnému úradu, podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, **termín začatia stavebných prác.**
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stavebného zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou podľa situácie overenej v stavebnom povolení, stavebnom konaní a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky MP SVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).

13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť **vedený stavebný denník**.
16. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky, či už pri realizácii stavby, prípadne dovozu stavebného materiálu, resp. likvidácií odpadu, je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
20. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
21. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
22. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
24. **Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
25. Stavebník je povinný **rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov** najmä:

Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/6983/2022 zo dňa 04.05.2022, v ktorom sú stanovené podmienky:

1. Športové zariadenie v podrobnostiach riešiť v súlade s vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno — športové zariadenia.
2. Zabezpečiť dostatočné umelé vetranie všetkých bezokenných miestností.
3. Za účelom splnenia požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) v ďalšom stupni PD zapracovať a predložiť na posúdenie (v zmysle hlukovej štúdie spracovateľ 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina, apríl 2022):
 - a) navrhnuté stavebno — technické úpravy navrhovaného zdroja hluku (VZT jednotka, kondenzačné jednotky) - protihluková bariéra.
 - b) konkrétnu polohu, časové pôsobenie a akustické vlastnosti definovaných zdrojov hluku vo vyššie citovanej hlukovej štúdii

Ku kolaudácii predložiť:

1. Výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
2. Protokol zmerania hluku z technických zariadení navrhovaného objektu (VZT, kondenzačné jednotky, tepelné čerpadlá a iné), ktorý preukáže, že hluk z ich prevádzky nebude negatívne vplyvať na okolité chránené prostredie v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/088706-002 zo dňa 25. 04. 2022

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2022/096135-002 zo dňa 10. 05. 2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona uskutočnenie stavby je možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Objekty dažďová kanalizácia so vsakovacím zariadením majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
2. Vodovodné a kanalizačné prípojky nemajú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžaduje ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
3. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
4. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 1 5 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
5. Odporúča sa zvážiť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
6. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1 \text{ mg/L}$.
7. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.
8. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0076/2022/Pe zo dňa 28.04.2022,

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01 702 02, 609 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008660322.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14.7.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, vydané pod č. 035807/2022/Fj zo dňa 06.04.2022

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „Športová hala Pankúchova“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov av súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 54115 STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b) Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 347 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

K žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod je potrebné doložiť geometrický plán prerozdelenia horeuvedenej nehnuteľnosti s aktuálnym listom vlastníctva nehnuteľnosti, bez ktorého nie je možné vykonať preverenie technických podmienok.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku do vsakovacích blokov na vlastnom pozemku nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 600 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS [kontakt: p, Berček, 0902 969 109/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť Im za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.

Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS ozp 48410/2022-114524/Máj zo dňa 31.03.2022 vydalo súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia na:

1 ks plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200W, navrhovaného v rámci predmetnej stavby.

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 7,170 m nad terénom. s prevýšením 1,000 m nad miestom výústenia na streche objektu.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 z z.

Yunex, s.r.o., oddelenie verejného osvetlenia, pod značkou PD/BA/041/22/MD zo dňa 07.04.2022, vydal súhlasné vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, za podmienok:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6331 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vydala súhlasné stanovisko pod číslom: 68/SK/2022/Mo zo dňa 05.05.2022 s podmienkami:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Stĺpy v tvare písmena V je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s podchodovou výškou menej ako 2200mm.

Dopravný úrad ako orgán štátnej správy na úseku civil. letectva vydal pod č. 12937/2022/ROP-002/13345, zo dňa 12.05.2022 súhlasné záväzné stanovisko s podmienkou:

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, alebo k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., vydala odborné stanovisko k PD pod značkou: S2022/00927/EIC IO/STA zo dňa 28.04.2022

1. Projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch č. 1 až 3 tohto stanoviska.
2. Stavebný úrad zaviazal žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., aby predložil konštrukčnú dokumentáciu vyhradených technických zariadení uvedených v tomto odbornom stanovisku v časti plnenie požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov bod 1. na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, EIC s.r.o.
3. Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazal žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.

V lehote určenej stavebným úradom neboli podané námietky a pripomienky účastníkov konania.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z. z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na ukončenie stavby ak o to stavebník písomne požiada pred uplynutím lehoty uvedenej v podmienkach tohto rozhodnutia.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 28.03.2022 od Miroslavy Štefanovičovej – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava, splnomocneného zástupcu stavebníka MČ Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Športová hala Pankúchova“ navrhnutú na Pankúchovej ulici, parc. reg. C č. 347 v k. ú. Petržalka. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebník svoju žiadosť doplnil o predpísané náležitosti dňa 20.04.2022 a 11.05.2022. Posúdením predloženej žiadosti, najmä projektovej dokumentácie, stavebný úrad usúdil, že návrh žiadosti spĺňa § 39a ods.3 písm. d) stavebného zákona – stavba umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb (školský areál), pričom sa nemení jeho vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru. Z uvedeného dôvodu sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad postupujúc podľa § 61 písomnosťou č. KV/SU/2678/2022/11366/VŠ zo dňa 25.05.2022 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od miestneho zisťovania, určil lehotu na podanie námietok a zároveň upozornil, že na neskoro podané námietky a pripomienky nebude prihliadať. V lehote určenej stavebným úradom neboli podané námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Stavebný úrad má v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona zato, že dotknutým orgánom, ktorým bolo oznámenie o začatí konania na predmetnú stavbu doručené a v určenej alebo predĺženej lehote sa nevyjadrili, z hľadiska ich sledovaných záujmov s návrhom súhlasia.

V stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady: určenie stavebného úradu príslušného na konanie od Okresného úradu Bratislava pod č. OU-BA-OVBP2-2022/068531-003, 2x projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou TEAM-T, s.r.o. s dátumom 4/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Vladimír Talaš; hydrogeologický posudok; hluková štúdia, svetelnotechnický posudok, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka splnomocnencom Miroslavou Štefanovičovou – Stelabau, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/6983/2022, Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/088706-002, Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2022/096135-002, SPP - distribúcia, a.s. k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0076/2022/Pe, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, vydané pod č. 035807/2022/Fj, Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS ozp 48410/2022-114524/Máj, Yunex, s.r.o., oddelenie verejného osvetlenia, pod značkou PD/BA/041/22/MD, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vydala súhlasné stanovisko pod číslom: 68/SK/2022/Mo, Dopravný úrad ako orgán štátnej správy na úseku civil. letectva vydal pod č. 12937/2022/ROP-002/13345, E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., vydala odborné stanovisko

k PD pod značkou: S2022/00927/EIC IO/STA.

Stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a ich súlad so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nezistil dôvody brániace vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Prílohy: - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní si stavebník prevezme osobne na stavebnom úrade MČ Bratislava – Karlova Ves v stránkové dni (Pondelok a Streda od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00)

Doručí sa účastníkom konania :

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 01 Bratislava - stavebník
v zastúpení : **Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava**
2. TEAM T, s.r.o., Ing. arch. Vladimír Talaš, Prievozská 4/D, blok E, 821 09 Bratislava – projektant
3. Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
 - orgán odpadového hospodárstva
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - orgán štátnej vodnej správy
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava h.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
15. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
16. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

17. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
18. spis
19. ad acta

